



# CITTA' DI CANDELO

(PROVINCIA DI BIELLA)

Reg. Gen N. 85

Del 21 agosto 2015

**OGGETTO:** *Autorizzazione a contrarre con la ditta CFE elettrotecnica srl di Sandigliano (BI) per il condizionamento dell'ufficio tributi e del nuovo locale server presso il palazzo Comunale P.IVA 02552060028 CIG: Z7715C254F CUP: B36F11000160004.*

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III N.03-08 DEL 21/08/2015**

Visto:

- × Il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- × Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- × il D.lgs. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 49 comma 1;

Richiamato il progetto esecutivo delle "OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AL PALAZZO COMUNALE – CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALA EST" a firma del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Perratone Andrea capogruppo, Arch. Stefania Menaldo, Ing. Matteo Tallia Galoppo e Ing. Luca Girelli con studio in Biella Via Ignazio De Genova n. 6, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 23/08/25012 e con determinazione n° 03-08 del 16/08/2012.

Richiamato l'impegno di spesa n. 709 del 2011 al Cap. 2011 Int. 2.01.05.01 all'oggetto "Palazzo Comunale – restauro ala est" finanziato mediante mutuo Biverbanca (accertamento 289/2011).

Richiamate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 122, c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. 163/2006.

Richiamati i lavori eseguiti relativamente all'appalto delle "Opere di straordinaria manutenzione al Palazzo comunale – consolidamento e restauro ala est", in forza del contratto stipulato mediante scrittura privata rep. n. 1857 in data 07/02/2013.

Preso atto:

- che gli uffici sono funzionali e che pertanto sono stati attrezzati e adibiti secondo le indicazioni dell'amministrazione;
- che al piano terreno ala nord è stato collocato l'ufficio tributi ed in adiacenza nel locale dedicato il server;
- che quest'ultimo locale deve essere opportunamente condizionato e climatizzato;
- che allo stato attuale il condizionatore in uso serve esclusivamente l'ufficio tributi dove temporaneamente è stato allocato il server e che pertanto occorre climatizzare il locale dedicato disgiungendo l'impianto dall'esistente;
- tali serramenti risultano eccessivamente pesanti e la loro movimentazione particolarmente malagevole
- che tale dotazione non era prevista nel progetto appaltato ed eseguito.

Richiamato l'art. 174 comma 2 del d.P.R. 207/2010, e preso atto che la richiesta di dotazione si configura quale esigenza imprevista sopraggiunta nell'ambito dell'intervento.

Visto che nell'ambito del quadro economico approvato non vi è alcun accantonamento per i lavori in economia e che pertanto, a finanziamento della spesa, occorre attingere dagli accantonamenti per gli imprevisti e dalle economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta.

Preso atto che gli interventi rientrano nella fattispecie economico/giuridica dell'art. 125 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 nonchè art. 6 comma 2 lettera b) del regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30/03/2007 e s.m.i., ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..

Preso atto che, trattandosi di lavori e forniture di importo complessivo inferiore a € 40.000,00 è nella facoltà di questa Amministrazione, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 125 comma 8 ultimo periodo, del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, di procedere all'affidamento diretto in economia mediante cottimo fiduciario a soggetti singoli o raggruppati, di propria fiducia, previa verifica della sussistenza delle capacità, e dei requisiti previsti dalla legge in ordine alle capacità tecnico-organizzative, nel rispetto delle vigenti norme in materia.

Ritenuto, nel caso in specie, possa farsi utilmente ricorso a quanto previsto dall'art. 13 del regolamento comunale.

Ritenuto che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi.

Considerato che, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per poter procedere all'affidamento dei lavori consistenti la realizzazione dell'impianto di condizionamento dei locali tributi e server mediante cottimo fiduciario, secondo le citate disposizioni.

Considerato che, questo Ufficio, ha contattato, per le vie brevi, la Ditta C.F.E. Elettrotecnica s.r.l. con sede in Sandigliano, già appaltatrice dell'accordo quadro in essere per la manutenzione degli impianti elettrici comunali, e che la stessa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento di che trattasi proponendo la soluzione allegata, per un importo di € 4.202,90,00 più I.V.A.

Preso atto che la ditta si è resa disponibile ad effettuare Le lavorazioni e la fornitura e posa di che trattasi, secondo i prezzi di cui al preventivo ns. Prot. n. 12691 del 19/08/2015.

Considerato che l'offerta risulta essere ragionevole e di effettiva convenienza per l'Ente, nonché risolutiva della disagio.

Visto il D.Lgs. n.163/2006.

Ritenuto doversi procedere mediante affidamento della fornitura e posa in economia, con il sistema del cottimo fiduciario, considerato più adeguato alla fattispecie ed ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia del provvedimento.

Vista la spesa prevista.

Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui in argomento.

Preso atto che il Settore Tecnico ha effettuato la valutazione dei rischi e dei connessi oneri della sicurezza relativi alla fornitura e per le lavorazioni in oggetto del presente provvedimento e che l'esecuzione della fornitura e delle lavorazioni in oggetto non comportano rischi di natura interferenziale e non risulta pertanto necessario procedere alla redazione del Documento di Valutazione Rischi Interferenziali, conseguentemente gli oneri della sicurezza specifici dei contratti che si intendono affidare risultano pari ad euro 0,00 (zero).

Preso atto che sono già agli atti di quest'Amministrazione i documenti attestanti l'idoneità economico/professionale dell'Impresa individuata.

Visto il documento di regolarità contributiva acquisito in data 12/08/2015 con cui lo Sportello Unico Previdenziale ha attestato che la Ditta suddetta è in regola con i versamenti assistenziali e previdenziali;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Per le motivazioni in premessa citate,

#### DETERMINA

- a) La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- a) di procedere alla realizzazione degli interventi in economia alla scopo di dotare di condizionamento i locali tributi e server al piano terreno del Palazzo comunale, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione;

- b) di dare atto che gli interventi rientrano nella fattispecie economico/giuridica degli artt. 125 del D.Lgs. 163/2006 e 174 del d.P.R. 207/2010, nonchè art. 6 comma 2 lettera b) del regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30/03/2007 e s.m.i., ai sensi del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- c) di affidare le lavorazioni e la fornitura e posa dell'impianto di condizionamento alla Ditta C.F.E. Elettrotecnica s.r.l. con sede in Sandigliano via Stazione n. 12 P.IVA 02552060028, secondo i prezzi esposti nel preventivo, allegato alla presente, che si approva per tutti i motivi in premessa citati;
- d) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procurare all'Ente la fornitura e le lavorazioni di cui all'oggetto;
  - che il contratto è stipulato in forma scritta per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della trattativa privata diretta, nell'ambito delle procedure in economia sia in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dall'art. 13 comma 4 lettera d) del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, sia per il possesso da parte delle Ditte individuate dei requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;
- e) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal sopra affidamento pari ad € 5.127,54 rientra nel quadro economico dell'opera per il quale è stato assunto per cui è stato assunto l'impegno di spesa n. 709 del 2011 al Cap. 2011 Int. 2.01.05.01 all'oggetto "Palazzo Comunale – restauro ala est" finanziato mediante mutuo Biverbanca (accertamento 289/2011), in forze della deliberazione 174/2013;
- f) di dare atto che la lettera di ordine alla Ditta contraente avrà valore di contratto ai sensi dell'art. 17 della Legge 2440/1923 sulla contabilità dello Stato e dell'art. 50 comma 2 lettera d) del vigente Regolamento dei contratti;
- g) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2015;
- h) i pagamenti in conto o saldo in dipendenza del presente contratto, saranno effettuati nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136; è fatto obbligo ai contraenti, pena nullità assoluta del contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari. La clausola risolutiva art. 1456 c.c. sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o Società Poste Italiane S.p.a. – CODICE CUP B36F11000160004 CIG Z7715C254F.

Candelo li 21/08/2015

L'ISTRUTTORE

f.to Barbara Arch. Acquadro Maran

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E PROCEDIMENTO

f.to Giansandro Geom. Orso

---

VISTO:

Candelo li 26/08/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Uberti Dott.ssa Anna Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

**f.to Dott.ssa Anna Garavoglia**

---

## PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione nr. 666

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28 agosto 2015 al 12 settembre 2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Garavoglia Anna