

COPIA



# CITTÀ DI CANDELO

(PROVINCIA DI BIELLA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

Del 09/02/2012

**OGGETTO: Approvazione documento preliminare alla progettazione per la realizzazione delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CELLULA ECOMUSEALE SITUATA ALL'INTERNO DEL RICETTO (SALA CERIMONIE/SALA DELL'ACCOGLIENZA) -**

L'anno **duemiladodici** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **18:25** nella solita sede delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e nome		Presente
	<b>Assente</b>		
1.	CHILA' Giovanni	Sindaco	X
2.	BIOLLINO Mariella	Assessore	X
3.	GIORGIO Maria	Assessore	X
4.	BONAZZI Anna Maria	Assessore	X
5.	CASTALDELLI Enrico	Assessore	X
6.	FILA ROBATTINO Pier Davide	Assessore	X
7.	LEONCINI Laura	Assessore	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: **MICHELONE Claudio**.

Il Presidente **CHILA' Giovanni** nella qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione documento preliminare alla progettazione per la realizzazione delle opere di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CELLULA ECOMUSEALE SITUATA ALL’INTERNO DEL RICETTO (SALA CERIMONIE/SALA DELL’ACCOGLIENZA)”**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- × Il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- × Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- × il D.lgs. 267/2000, con particolare riferimento all’art. 49 comma 1;
- × la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 02/02/2012 con la quale sono stati dettati gli indirizzi generali in merito agli interventi di **manutenzione straordinaria della cellula ecomuseale situata all’interno del ricetto (sala cerimonie/sala dell’accoglienza)** ed individuato il geom. Orso Giansandro quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del D.lgs. 163/2006.

Premesso che:

- Il Comune di Candelo è proprietario dell’edificio posto all’interno del Ricetto, contraddistinto al N.C.T. al foglio n. 6 dal mappale n. 62, conosciuto come Sala Cerimonie.
- La Sala Cerimonie è il primo sito di accoglienza per turisti e scolaresche in visita al borgo.
- La sala è inoltre adibita a spazio espositivo-museale, sala per conferenze, riunioni, incontri e video-proiezioni, collegati al Ricetto come parte integrante dell’Ecomuseo della Vitivinicoltura.
- L’edificio venne recuperato negli anni ottanta.
- Recentemente, le condizioni della copertura hanno richiesto un urgente intervento di manutenzione straordinaria, reso indispensabile per consentire l’utilizzo dei locali.

Preso atto che :

Sono fondamentali ed inderogabili nuovi lavori per permettere una maggiore e consona fruizione da parte dell’utenza.

E’ intenzione, pertanto, dell’Amministrazione comunale provvedere agli interventi come previsti nel documento preliminare alla progettazione redatto ai sensi degli art. 10 comma 1 lettere c), e) ed f) ed art. 15 commi 5 e 6 del d.P.R. 207/2010, che si approva con il presente provvedimento e che sinteticamente possono così essere descritti:

- 1) Rifacimento dell’impianto di riscaldamento, attualmente inefficiente e obsoleto dal punto di vista energetico e della sicurezza.
- 2) Sostituzione degli attuali serramenti in legno per risparmio energetico e sicurezza.
- 3) Rimozione e rifacimento della pavimentazione esistente in gomma al piano terreno e sulle scale interne in quanto consunta, con pavimentazione consona al contesto architettonico dell’immobile.

Ritenuto di approvare il documento preliminare alla progettazione redatto allo scopo di indirizzare la manutenzione straordinaria della cellula ecomuseale situata all’interno del ricetto (sala cerimonie/sala dell’accoglienza);

formula la seguente proposta di

**DELIBERA**

Relativamente ai lavori di **manutenzione straordinaria della cellula ecomuseale situata all’interno del ricetto (sala cerimonie/sala dell’accoglienza):**

- a) la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione dal medesimo redatto;

- c) di dare mandato al RUP predisporre atti e affidare incarichi e quanto necessario secondo quanto contenuto nel d.p.p.;
- d) di dare atto che l'opera stimata in € 52.500 trova finanziamento per € 50.000 nel contributo concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Biella ed i Comuni di Candelo, Cossato, Ronco, Soprana, Mezzana, Zubierna, Sordevolo, Salussola, per il finanziamento degli "Interventi in campo ecomuseale" approvato con Decreto del Presidente Provincia di Biella n. 36 del 27/07/2010; la restante somma pari ad € 2.500,00 troverà finanziamento a carico del bilancio comunale anno 2012;
- e) stante l'urgenza di attivare le procedure per l'attuazione dell'opera, la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Area tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Candelo 09 febbraio 2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Giansandro geom. Orso

.....

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

\*\*\*\*\*

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to CHILA' Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MICHELONE Claudio

**PUBBLICAZIONE**

Reg. pubblicazione nr. \_\_\_\_\_

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16 febbraio 2012, ai sensi art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 nr. 69 -

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Toesco Cristina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MICHELONE Claudio

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari con nota in data 16 febbraio 2012 ai sensi dell'art. 125 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

16 febbraio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MICHELONE Claudio

**COPIA CONFORME**

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo  
16 febbraio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MICHELONE Claudio

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26 febbraio 2012, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Candelo, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE